

Azienda Agricola di Beltrami Alberto  
Strada Casaletto, 4/A - 42017 Novellara (RE)  
P.I. 02708910357

1 - SUPERFICIE AL FINE DEL DIMENSIONAMENTO (rif. Art. 9.3.4 comma 6 letter f) RUE)

Comune	Titolo di disponibilità	Inizio conduzione	Fine conduzione	foglio	map.	superficie (ha)	superficie (mq)
Novellara	Diritto di superficie	22/09/17	22/09/38	46	193	0,0600	600
Novellara	Diritto di superficie	22/09/17	22/09/38	46	195	0,1500	1.500
Novellara	Diritto di superficie	22/09/17	22/09/38	46	202	0,5787	5.787
Novellara	Diritto di superficie	22/09/17	22/09/38	46	206	0,1563	1.563
Novellara	Diritto di superficie	22/09/17	22/09/38	46	219	0,8317	8.317
Novellara	Diritto di superficie	22/09/17	22/09/38	46	220	0,0693	693
Novellara	Diritto di superficie	22/09/17	22/09/38	46	221	1,4236	14.236
Novellara	Diritto di superficie	22/09/17	22/09/38	46	222	0,6906	6.906
Novellara	Diritto di superficie	22/09/17	22/09/38	46	225	0,0484	484
Novellara	Proprietà			54	51	1,8790	18.790
Novellara	Proprietà			54	52	0,9240	9.240
Novellara	Proprietà			54	53	1,5798	15.798
Novellara	Proprietà			54	54	1,3453	13.453
Novellara	Proprietà			54	55	0,9755	9.755
Novellara	Proprietà			54	66	0,9799	9.799
Novellara	Proprietà			54	67	1,4464	14.464
Novellara	Proprietà			54	68	1,4150	14.150
Novellara	Proprietà			54	72	0,0293	293
Novellara	Proprietà			54	78	0,0302	302
Novellara	Proprietà			54	82	0,7410	7.410
Novellara	Proprietà			54	83	0,7727	7.727
Novellara	Proprietà			54	123	0,7700	7.700
Novellara	Proprietà			54	126	0,2185	2.185
Novellara	Proprietà			54	127	0,2935	2.935
Novellara	Proprietà			54	147	1,3988	13.988
Novellara	Affitto (*)	20/03/19	31/12/30	45	58	0,0510	510
Novellara	Affitto (*)	20/03/19	31/12/30	45	66	2,2038	22.038
Novellara	Affitto (*)	20/03/19	31/12/30	45	67	0,8150	8.150
Novellara	Affitto (*)	20/03/19	31/12/30	45	68	1,4484	14.484
Novellara	Affitto (*)	20/03/19	31/12/30	45	69	0,2052	2.052
Novellara	Affitto (*)	20/03/19	31/12/30	45	76	0,0471	471
Novellara	Affitto (*)	20/03/19	31/12/30	45	77	0,1548	1.548
Novellara	Affitto (*)	20/03/19	31/12/30	46	40	0,0730	730
Novellara	Affitto (*)	20/03/19	31/12/30	46	41	0,5598	5.598
Novellara	Affitto (*)	20/03/19	31/12/30	46	46	0,0300	300
Novellara	Comodato scritto registrato	01/04/24	31/03/34	46	194	1,9130	19.130
Novellara	Affitto (*)	28/02/24	31/12/30	46	217	1,5056	15.056
Novellara	Affitto (*)	28/02/24	31/12/30	46	218	0,1521	1.521
Novellara	Affitto (*)	11/11/24	31/12/29	53	9	4,4895	44.895
Totale						32,4558	324.558

(\*) con impegno al prolungamento per ulteriori 5 anni

2 SC - SUPERFICIE COMPLESSIVA (definizione DTU all. II DGR 922/2017)

Funzioni rurali  
(art. 6.4.6 RUE)

STATO AUTORIZZATO							
Descrizione	larghezza (m)	lunghezza (m)	Increment./detra z. (mq)	Superficie utile SU (mq)	Superficie accessoria SA (mq)	Ragguaglio per calcolo SC (mq)	Superficie ragguagliata (mq)
2.1	Fabbricati per allevamenti zootecnici aziendali						
6.3	Porcilaia "1"	17,72	88,25		1.490,40	100%	1.490,40
6.3	Porcilaia "2"	19,83	88,25		1.676,90	100%	1.676,90
Totale Superficie Complessiva (SC) fabbricati per allevamenti zootecnici aziendali							3.167,30

1,2,3... superfici calcolati con autoCAD

(\*) SC = SU + 60%SA

3 SC - SUPERFICIE COMPLESSIVA (definizione DTU all. II DGR 922/2017)

Funzioni rurali  
(art. 6.4.6 RUE)

STATO DI PROGETTO							
Descrizione	larghezza (m)	lunghezza (m)	Increment./detra z. (mq)	Superficie utile SU (mq)	Superficie accessoria SA (mq)	Ragguaglio per calcolo SC (mq)	Superficie ragguagliata (mq)
3.1	Fabbricati per allevamenti zootecnici aziendali						
6.3	Porcilaia "1"	17,72	88,25		1.490,40	100%	1.490,40
6.3	Porcilaia "2"	19,83	88,25		1.676,90	100%	1.676,90
6.3	Porcilaia "3"	18,64	88,25		1.572,48	100%	1.572,48
6.3	Porcilaia "4"	18,64	88,25		1.572,48	100%	1.572,48
Totale Superficie Complessiva (SC) fabbricati per allevamenti zootecnici aziendali							6.312,26

1,2,3... superfici calcolate con autoCAD

(\*) SC = SU + 60%SA

VERIFICA INDICI DI PIANO DOPO L'INTERVENTO

SUPERFICIE MINIMA D'INTERVENTO			
RIFERIMENTI	INDICE	Sup. minima ammessa (mq)	Superficie aziendale (mq)
art. 9.3.4 comma 6 lettera b) RUE	Fabbricati per allevamenti zootecnici aziendali (uso 6.3)	100.000	324.558

Sup. minima d'interv. nei limiti ammessi

FABBRICATI per ALLEVAMENTI ZOOTEKNICI AZIENDALI - USO 6.3 - VERIFICA INDICI EDIFICATORI			
RIFERIMENTI	INDICE	UF ammesso (mq/ha)	Uf post- intervento (mq)
art. 9.3.4 comma 6 lettera f) RUE	UF - indice di utilizzazione fondiaria = SU / SF (200 mq/ha)	0,020	0,019

Uf nei limiti ammessi

Superficie Complessiva (SC) realizzabile = SF * UF (mq)	6.491
Superficie Complessiva (SC) post - intervento (mq)	6.312

VERIFICA LIMITI di PIANO DOPO L'INTERVENTO - FABBRICATI per ALLEVAMENTI ZOOTEKNICI AZIENDALI

RIF.	LIMITI RUE	Parametro da RUE	Parametro di progetto
art. 9.3.4 comma 6 lettera h2) RUE	Distanza confini di proprietà	50	>50
	Distanza minima da abitazione rurale	50	>100
	Distanza minima da confine di zona	50	>50
	Distanza da centri abitati	300	>500
art. 6.2.4 RUE	Distanza tra edifici	10	10

indice rispettato

indice rispettato

indice rispettato

indice rispettato

indice rispettato